



PJ 741

## MODALIDADES DE LOCAÇÃO

### 1. MODALIDADE: FIADOR

- ✓ Locatário: renda igual ou superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel.
- ✓ Dois fiadores com renda igual ou superior à 03 (três) vezes o valor do aluguel, cada um, sendo que um deles tem que ter imóvel próprio.
- ✓ Quando o locatário for pessoa jurídica, os sócios não poderão ser os seus fiadores.
- ✓ Se o locatário ou o fiador for autônomo, deverá apresentar declaração de Imposto de Renda ou Contrato Social com declaração do contador e firma reconhecida.
- ✓ Se um fiador for autônomo, o outro fiador tem que ter vínculo empregatício ou ser proprietário de empresa.
- ✓ As fichas cadastrais e a documentação serão analisadas pela QUINTÃO IMÓVEIS, e se aprovadas será confeccionado o Contrato de Locação.

### 2. MODALIDADE: SEGURO FIANÇA

- ✓ Locatário: para maiores informações, favor acessar o site [www.aluguelsemfiador.com.br](http://www.aluguelsemfiador.com.br)



- ✓ A ficha cadastral será analisada pela Seguradora Porto Seguro. Se o cadastro for aprovado, o locatário pagará 12 (doze) parcelas mensais, calculadas pela seguradora, sendo a 1ª parcela paga na entrega do Contrato de Locação e as demais parcelas, serão pagas juntamente com o aluguel. Cabe ressaltar que o valor do seguro fiança pago à Seguradora não é ressarcido e deve ser renovado anualmente.

### 3. MODALIDADE: TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO

- ✓ Locatário: renda igual ou superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel.
- ✓ Não tem análise cadastral. O locatário adianta 12 (doze) vezes o valor do aluguel. Este valor será devolvido, corrigido, ao final da locação. O Título de Capitalização ficará em nome do locatário, vinculado ao Contrato de Locação e à Seguradora Sul América Seguros.